



А.С. Сигидин

**ДОПОЛНЕНИЕ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**  
 строящихся многоэтажных многоквартирных жилых домов  
 расположенных в г. Темрюк, ул. Анджиевского, 3 В, Литер 1 и Литер 2,  
 на земельном участке площадью 10800 м<sup>2</sup> с кадастровым № 23:30:1111003:60.

Настоящим дополнением вносятся изменения в п. 1.6., п. 2.1., п. 2.4., п.2.6 и п.2.7. В связи с этим п. 1.6., п. 2.1., п. 2.4., п.2.6 и п.2.7. проектной декларации, строящихся многоэтажных многоквартирных жилых домов расположенных по адресу: г. Темрюк, ул. Анджиевского, 3 В. Литер 1 и Литер 2. от 02.04.2013 г., опубликованной 02.04.2013 г., читать в следующей редакции:

1.6	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.	<p>С апреля 2007 г. застройщик принимает участие в проектировании жилого комплекса в г. Краснодаре по ул. Восточно-Кругликовская (продолжение ул. им. 40-летия Победы) на земельном участке площадью 45426 м<sup>2</sup> с кадастровым № 23:43:0142047:0154.</p> <p>С февраля 2008 г. застройщик осуществлял строительство 16-этажных 160-квартирных жилых домов Литер 1 и Литер 2.</p> <p>Строительство Литер 1 и Литер 2 – закончено.</p> <p>Дом Литер 1 введен в эксплуатацию (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-1285-в от 19 августа 2010 г.)</p> <p>Дом Литер 2 введен в эксплуатацию (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 23306000- 1306-в от 16 сентября 2010 г.)</p> <p>Дом Литер 3 введен в эксплуатацию (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-1930-в от 29 июня 2012 г.)</p> <p>Дом Литер 4 введен в эксплуатацию (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-1929-в от 29 июня 2012 г.)</p> <p>Дом Литер 5 введен в эксплуатацию (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU</p>
-----	---	---

		<p>23306000-1931-в от 29 июня 2012 г.)  Дом Литер 7 введен в эксплуатацию (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-2103-в от 25 декабря 2012 г.).  Подземная парковка вместимостью 300 м/мест введена в эксплуатацию (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-2116-в от 27 декабря 2012 г.).  Застройщик осуществляет строительство 22-этажных 210-квартирных домов Литер 8, Литер 9, Литер 10, Литер 11 и Литер 12 (Разрешение на строительство № RU23306000-1954-р от 26 октября 2011 года).  Застройщик осуществляет строительство 24-этажного 126-квартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями Литер 6 (Разрешение на строительство № RU23306000-2243-р от 31 мая 2012 года).  Застройщик осуществляет строительство «Жилой многоэтажной застройки в г. Темрюк, ул. Анджиевского, 3 В. Литеры 1 и 2» на земельном участке площадью 10800 м<sup>2</sup> с кадастровым № 23:30:1111003:60, Этажность – 7 жилых этажей +1 цокольный. Разрешение на строительство № RU 23531101-985 от 09.01.2013г.  Предполагаемый срок получения Разрешения на ввод многоквартирных домов Литер 8, Литер 9 и Литер 10 в эксплуатацию – четвертый квартал 2013 года.  Предполагаемый срок получения Разрешения на ввод многоквартирных домов Литер 11 и Литер 12 в эксплуатацию – второй квартал 2014 года.  Предполагаемый срок получения Разрешения на ввод многоквартирного дома Литер 6 в эксплуатацию – второй квартал 2014 года.  Предполагаемый срок получения Разрешения на ввод многоквартирного дома в г. Темрюк, ул. Анджиевского, 3 В, Литер 1- 4-й квартал 2013г.  Предполагаемый срок получения Разрешения на ввод многоквартирного дома в г. Темрюк, ул. Анджиевского, 3 В Литер 2- 4-й квартал 2013г.</p>
2.1	<p>О цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом</p>	<p>Многоквартирный жилой дом Литер 1 в г. Темрюк, ул. Анджиевского, 3 В.  Согласно графику производства работ:  – монолитные конструкции – июнь 2013г.  – внутренняя отделка – октябрь 2013г.  – подключение инженерных сетей и благоустройство – октябрь 2013г.  Многоквартирный жилой дом Литер 2 в г. Темрюк, ул. Анджиевского, 3 В.  Согласно графику производства работ:  – монолитные конструкции – июнь 2013г.</p>

		<p>– внутренняя отделка – октябрь 2013г.  – подключение инженерных сетей и благоустройство – октябрь 2013г.  Положительное заключение государственной экспертизы на объект капитального строительства «Жилой многоэтажной застройки в г. Темрюк по ул. Анджиевского, 3 В. Литеры 1 и 2» № 23-1-1-0906-12 от 13 ноября 2012г.(результаты инженерных изысканий).  Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0010-12, от 15 ноября 2012г. (Проектная документация) утвержденное ООО «Краснодаркрайстройэкспертиза»</p>
2.4	<p>О местоположении строящегося (создаваемой) многоэтажного жилого дома (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство.</p>	<p><b>Многоэтажный жилой дом Литер 1</b> расположен в г. Темрюк по ул. Анджиевского, 3 В, на земельном участке площадью 10800 м<sup>2</sup> с кадастровым № 23:30:1111003:60.  Конструктивные решения – Уровень ответственности – нормальный П.  -7-ми этажное + цокольный этаж здание, прямоугольное в плане размерами 16х73,5м(в осях);  - Конструктивная схема здания- железобетонный безригельный связевый каркас;  - Фундаменты - фундаментная плита, толщ.500мм из бетона класса В25 F75 W6, по бетонной подготовке толщ.100мм из бетона класса В7,5.;  -Колонны- сечением 300х500, бетон класса В25;  -Плиты перекрытия, толщ.180мм из бетона класса В25.;  -Лестницы монолитные железобетонные, бетон класса В25;  - Перегородки из пазогребневых полистиролбетонных блоков;  - Кровля скатная с покрытием из металлочерепицы по деревянным стропильным конструкциям;  - Сейсмостойчивость – 8 (восемь) баллов.  <b>Многоэтажный жилой дом Литер 2</b> расположен в г. Темрюк по ул. Анджиевского, 3 В, на земельном участке площадью 10800 м<sup>2</sup> с кадастровым № 23:30:1111003:60.  Конструктивные решения – Уровень ответственности – нормальный П.  -7-ми этажное + цокольный этаж здание, прямоугольное в плане размерами 16х73,5м(в осях);  - Конструктивная схема здания- железобетонный безригельный связевый каркас;  - Фундаменты - фундаментная плита, толщ.500мм из бетона класса В25 F75 W6, по бетонной подготовке толщ.100мм из бетона класса В7,5.;  -Колонны- сечением 300х500, бетон класса В25;  -Плиты перекрытия, толщ.180мм из бетона класса В25.;  -Лестницы монолитные железобетонные, бетон класса В25;</p>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Перегородки из пазогребневых полистиролбетонных блоков;</li> <li>- Кровля скатная с покрытием из металлочерепицы по деревянным стропильным конструкциям;</li> <li>- Сейсмоустойчивость – 8 (восемь) баллов.</li> </ul>
2.6	О функциональном назначении нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<p><b>Нежилые помещения цокольного этажа многоэтажного жилого дома Литер 1</b> входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме и не подлежащим передаче в количестве в количестве 25 штук:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Офисное помещение №2 проектной площадью - 82,90 м<sup>2</sup>;</li> <li>Офисное помещение №3 проектной площадью - 37,00 м<sup>2</sup>;</li> <li>Офисное помещение №5 проектной площадью - 18,90 м<sup>2</sup>;</li> <li>Офисное помещение №6 проектной площадью - 35,70 м<sup>2</sup>;</li> <li>Офисное помещение №10 проектной площадью - 41,90 м<sup>2</sup>;</li> <li>Офисное помещение №11 проектной площадью - 38,40 м<sup>2</sup>;</li> <li>Офисное помещение №12 проектной площадью - 19,30 м<sup>2</sup>;</li> <li>Офисное помещение №17 проектной площадью - 46,30 м<sup>2</sup>;</li> <li>Офисное помещение №18 проектной площадью - 37,30 м<sup>2</sup>;</li> <li>Офисное помещение №21 проектной площадью - 37,30 м<sup>2</sup>;</li> <li>Офисное помещение №22 проектной площадью - 37,35 м<sup>2</sup>;</li> <li>Офисное помещение №23 проектной площадью - 37,00 м<sup>2</sup>;</li> <li>Офисное помещение №25 проектной площадью - 18,90 м<sup>2</sup>;</li> <li>Офисное помещение №26 проектной площадью - 35,70 м<sup>2</sup>;</li> <li>Офисное помещение №27 проектной площадью - 32,50 м<sup>2</sup>;</li> <li>Офисное помещение №29 проектной площадью - 41,90 м<sup>2</sup>;</li> <li>Офисное помещение №30 проектной площадью - 38,40 м<sup>2</sup>;</li> <li>Офисное помещение №31 проектной площадью - 19,45 м<sup>2</sup>;</li> <li>Офисное помещение №36 проектной площадью - 45,30 м<sup>2</sup>;</li> <li>Офисное помещение №37 проектной площадью - 34,00 м<sup>2</sup>.</li> <li>Коридор помещения №28 проектной площадью – 65,15м<sup>2</sup></li> <li>Тамбур помещения №20 проектной площадью – 8,50м<sup>2</sup></li> </ul>

Тамбур помещение 319 проектной площадью – 8,60м<sup>2</sup>  
 Коридор помещение №9 проектной площадью – 71,65м<sup>2</sup>  
 Тамбур помещение №1 проектной площадью – 4,90м<sup>2</sup>

**Нежилые помещения цокольного этажа многоэтажного жилого дома Литер 2**  
 входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме и не подлежащим передаче  
 в количестве в количестве 25 штук:

Офисное помещение №2 проектной площадью	- 82,90 м <sup>2</sup> ;
Офисное помещение №3 проектной площадью	- 37,00 м <sup>2</sup> ;
Офисное помещение №5 проектной площадью	- 18,90 м <sup>2</sup> ;
Офисное помещение №6 проектной площадью	- 35,70 м <sup>2</sup> ;
Офисное помещение №10 проектной площадью	- 41,90 м <sup>2</sup> ;
Офисное помещение №11 проектной площадью	- 38,40 м <sup>2</sup> ;
Офисное помещение №12 проектной площадью	- 19,30 м <sup>2</sup> ;
Офисное помещение №17 проектной площадью	- 46,30 м <sup>2</sup> ;
Офисное помещение №18 проектной площадью	- 37,30 м <sup>2</sup> ;
Офисное помещение №21 проектной площадью	- 37,30 м <sup>2</sup> ;
Офисное помещение №22 проектной площадью	- 37,35 м <sup>2</sup> ;
Офисное помещение №23 проектной площадью	- 37,00 м <sup>2</sup> ;
Офисное помещение №25 проектной площадью	- 18,90 м <sup>2</sup> ;
Офисное помещение №26 проектной площадью	- 35,70 м <sup>2</sup> ;
Офисное помещение №27 проектной площадью	- 32,50 м <sup>2</sup> ;
Офисное помещение №29 проектной площадью	- 41,90 м <sup>2</sup> ;
Офисное помещение №30 проектной площадью	- 38,40 м <sup>2</sup> ;
Офисное помещение №31 проектной площадью	- 19,45 м <sup>2</sup> ;
Офисное помещение №36 проектной площадью	- 45,30 м <sup>2</sup> ;
Офисное помещение №37 проектной площадью	- 34,00 м <sup>2</sup> .

Коридор помещение №28 проектной площадью – 65,15м<sup>2</sup>  
 Тамбур помещение №20 проектной площадью – 8,50м<sup>2</sup>  
 Тамбур помещение 319 проектной площадью – 8,60м<sup>2</sup>  
 Коридор помещение №9 проектной площадью – 71,65м<sup>2</sup>  
 Тамбур помещение №1 проектной площадью – 4,90м<sup>2</sup>

		<p>Нежилые помещения реализуются Застройщиком при строительстве дома, при отсутствии дольщиков на данные помещения они будут реализованы по Договорам купли-продажи после ввода дома в эксплуатацию.</p>
2.7	<p>О составе общего имущества в многоквартирных жилых домах и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.</p>	<p><b>Нежилые помещения многоквартирного жилого дома Литер 1 с первого по седьмой этаж</b> входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме и подлежащие передаче в количестве -26 штук:  Два входных тамбура (1-й этаж) - проектной площадью по 4,60 м<sup>2</sup>;  Холлы, внеквартирные коридоры, лестничные площадки 678,35 м<sup>2</sup>;  Теплогенераторная (1-й этаж) – 17,90 м<sup>2</sup>;  Лестничные промежуточные площадки ступени и подступенки лестниц – 184,12 м<sup>2</sup>  Машинное помещение лифтов (чердак) – 20,60 м<sup>2</sup>;  <b>Нежилые помещения цокольного этажа многоквартирного жилого дома Литер 1</b> входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме и подлежащие передаче в количестве 4 помещений:  Тамбур – 1,75 м<sup>2</sup>;  Электрощитовая – 10,25 м<sup>2</sup>;  КУИ-5,15м<sup>2</sup>, узел ввода-7,00 м<sup>2</sup>;  Входные площадки, ступени наружных лестниц 58,7 м<sup>2</sup>;  В состав общего имущества жильцов также относятся - системы вентиляции, отопления, пожарной сигнализации, водопровода и канализации, радио и телефонной связи, телевизионные антенны, кровля, дворовая территория с элементами благоустройства и гостевыми автостоянками.</p> <p><b>Нежилые помещения многоквартирного жилого дома Литер 2 с первого по седьмой этаж</b> входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме и подлежащие передаче в количестве:  Два входных тамбура (1-й этаж) - проектной площадью по 4,60 м<sup>2</sup>;  Холлы, внеквартирные коридоры, лестничные площадки 678,35 м<sup>2</sup>;  Теплогенераторная (1-й этаж) – 17,90 м<sup>2</sup>;</p>

		<p>Лестничные промежуточные площадки ступени и подступенки лестниц – 184,12 м<sup>2</sup> Машинное помещение лифтов (чердак) – 20,60 м<sup>2</sup>; <b>Нежилые помещения цокольного этажа многоэтажного жилого дома Литер 2</b> входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме и подлежащие передаче в количестве 4 помещений: Тамбур – 1,75 м<sup>2</sup>; Электрощитовая – 10,25 м<sup>2</sup>; КУИ-5,15м<sup>2</sup>, узел ввода-7,00 м<sup>2</sup>; Входные площадки, ступени наружных лестниц 58,7 м<sup>2</sup>; В состав общего имущества жильцов также относятся - системы вентиляции, отопления, пожарной сигнализации, водопровода и канализации, радио и телефонной связи, телевизионные антенны, кровля, дворовая территория с элементами благоустройства и гостевыми автостоянками.</p>
--	--	---

Вся необходимая информация и документация застройщика, предоставляемая для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, находится в офисе Застройщика по адресу, указанному в п.1.2 проектной декларации.

Опубликовано на сайте ООО «РенКапСтрой» ( <http://www.rencapstroy.ru>) 19.04.2013 г.

В настоящем документе прошнуровано и



составлено \_\_\_\_\_ лист  
"PauKauСтрой"  
Ген. директор

А.С. Сигидин