

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО «РенКапСтрой»



А.А.Терещенко

«25» июня 2015 г.

### ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Строящихся 17-этажных 170 -квартирных жилых домов в городе Краснодар по ул. Восточно-Кругликовская, продолжение 40 лет Победы (Прикубанский округ)

Четвертый этап строительства «Литеры 19, 20»

На земельном участке площадью – 28444 кв.м., кадастровый № 23:43:0142047:1256.

(г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ)

1. Информация о застройщике		
1.1	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «РенКапСтрой»
1.2	Место нахождения	юридический и фактический адрес 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 49/1 / Октябрьская 78/1. Телефон: (861) (факс) 267-12-83, 262-39-71. Магазин квартир, Телефоны: 8(988)2412000, 2471000, 2437700, 2407700, 3632000, 3662000 Сайт в сети Интернет: <a href="http://www.rencapstroy.ru">www.rencapstroy.ru</a>
1.3	Режим работы	Понедельник – четверг: 09.00-13.00, 14.00-18.00. Пятница: 09.00-13.00, 14.00-17.00. Суббота, воскресенье: выходные дни. Магазин квартир: Без выходных. Будни: 9.00-18.00. Суббота, воскресенье: 09.00-18.00.
1.4	О государственной регистрации застройщика	ООО «РенКапСтрой» зарегистрировано в качестве юридического лица 20 апреля 2007 года за основным государственным регистрационным номером 1072308004042 Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 23 № 006356392, выдано Инспекцией ФНС России № 1 по г. Краснодару. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц записи о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица, серия 23 № 006383219 от 15 июня 2007 г., выдано Инспекцией ФНС России № 1 по г. Краснодару. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц записи о внесении в государственный реестр изменений в сведений о юридическом лице, не связанных с внесением изменений в учредительный документы, серия 23 № 006383220 от 15 июня 2007 г.,

	<p>выдано Инспекцией ФНС России № 1 по г. Краснодару.</p> <p>Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц записи о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица, серия 23 № 006978906 от 11 марта 2008 г., выдано Инспекцией ФНС России № 1 по г. Краснодару.</p> <p>Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц записи о внесении в государственный реестр изменений в сведения о юридическом лице, не связанные с внесением изменений в учредительные документы, серия 50 № 010971990 от 21 октября 2008 г., выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы № 1 по г. Краснодару.</p> <p>Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц записи о внесении в государственный реестр изменений в сведения о юридическом лице, не связанных с внесением изменений в учредительные документы, серия 23 № 007398621 от 27 ноября 2008 г., выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы № 1 по г. Краснодару.</p> <p>Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц записи о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица, серия 23 № 007706434 от 17 июня 2009 г., выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы России № 1 по г. Краснодару.</p> <p>Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц записи о внесении в государственный реестр изменений в сведения о юридическом лице, не связанных с внесением изменений в учредительные документы, серия 23 № 007706435 от 17 июня 2009 г., выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы № 1 по г. Краснодару.</p> <p>Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц записи о государственной регистрации изменений, вносимых в устав общества с ограниченной ответственностью, в целях приведения его в соответствие с Федеральным законом от 30.12.2008 № 312-ФЗ, серия 23 № 007316414 от 15 октября 2009 г., выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы № 1 по г. Краснодару.</p> <p>Идентификационный номер налогоплательщика 2308129956 (КПП 230801001).</p> <p>Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц записи о внесении в государственный реестр изменений в сведения о юридическом лице, не связанных с внесением изменений в учредительные документы от 16.05.2011 г. выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы № 1 по г. Краснодару.</p>
<p>1.5 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица -</p>	<p>ООО «РКС Девелопмент»</p>

учредителя (участника лица).	
1.6 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.	<p>С апреля 2007 г. застройщик принимает участие в проектировании жилого комплекса в г. Краснодаре по ул. Восточно-Кругликовская (продолжение ул. им. 40-летия Победы).</p> <p>С февраля 2008 г. застройщик осуществлял строительство 16-этажных 160-квартирных жилых домов Литер 1 и Литер 2.</p> <p>Дом Литер 1 введен в эксплуатацию (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-1285-в от 19 августа 2010 г.)</p> <p>Дом Литер 2 введен в эксплуатацию (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 23306000- 1306-в от 16 сентября 2010 г.)</p> <p>Дом Литер 3 введен в эксплуатацию (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-1930-в от 29 июня 2012 г.)</p> <p>Дом Литер 4 введен в эксплуатацию (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-1929-в от 29 июня 2012 г.)</p> <p>Дом Литер 5 введен в эксплуатацию (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-1931-в от 29 июня 2012 г.)</p> <p>Дом Литер 7 введен в эксплуатацию (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-2103-в от 25 декабря 2012 г.)</p> <p>Подземная парковка вместимостью 300 м/мест введена в эксплуатацию (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-2116-в от 27 декабря 2012 г.)</p> <p>Дом Литер 8 введен в эксплуатацию (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-2575-в от 04 февраля 2014 г.)</p> <p>Дом Литер 9 введен в эксплуатацию (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-2576-в от 04 февраля 2014 г.)</p> <p>Дом Литер 10 введен в эксплуатацию (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-2577-в от 04 февраля 2014 г.)</p> <p>Многоквартирный дом в г. Темрюке по ул. Анджиевского, 3 «В», корпус 1, корпус 2, Литер 1 введен в эксплуатацию (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23531101- 272 от 14 марта 2014 г.)</p> <p>Многоквартирный дом в г. Темрюке по ул. Анджиевского, 3 «В», корпус 1, корпус 2, Литер 2 введен в эксплуатацию (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23531101- 272 от 14 марта 2014 г.)</p> <p>Дом Литер 11 введен в эксплуатацию (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-2764-в от 30 июня 2014 г.)</p> <p>Дом Литер 12 введен в эксплуатацию (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-2765-в от 30 июня 2014 г.)</p> <p>Дом Литер 6 введен в эксплуатацию (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-2820-в от 05 сентября 2014 г.)</p> <p>Дом Литер 15 введен в эксплуатацию (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-3190-в-2015 от 27 мая 2015 г.)</p> <p>Дом Литер 16 введен в эксплуатацию (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-3189-в-2015 от 27 мая 2015 г.)</p> <p>Застройщик осуществляет строительство жилых домов Литеры 17, 18, 19, 20 (Разрешение на</p>

		строительство № RU/23306000-2807-р от 28 июня 2013 года). Предполагаемый срок получения Разрешения на ввод многоквартирных домов Литеры - 17, 18, 19, 20 в эксплуатацию – 12 июля 2015 года.
1.7	О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.	Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству выдана лицензия № ГС-3-23-02-27-0-2308129956-017938-1 от 03 апреля 2008 г. на осуществление строительства зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом. Лицензия предоставлена на срок до 5 февраля 2013 года. Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 61-С-2308129956-2009-0162 выдано члену Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители». Дата начала действия Свидетельства 30 декабря 2009 г. Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 61-С-2308129956-2010-0323 выдано члену Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители». Дата начала действия Свидетельства 27 февраля 2010 г. Генподряд. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0602.03-2009-2308129956-С-061 выдано члену Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители». Дата начала действия Свидетельства: 06 сентября 2010 г. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 1471.04-2009-2308129956-С-061 выдано члену Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители». Дата начала действия Свидетельства: 05 сентября 2012 г.
1.8	О финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.	Размер кредиторской задолженности по состоянию на 31.03.2015г. составляет 258 065 тыс. руб.  Размер дебиторской задолженности по состоянию на 31.03.2015г. составляет 343 210 тыс. руб.  По состоянию на 31.03.2015г. получен убыток в размере 7 463 тыс. руб.
<b>2. Информация о проекте строительства</b>		
2.1	О цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом	Жилая многоэтажная застройка по ул. Восточно-Кругликовская, продолжение ул. 40 лет Победы в городе Краснодар. Четвертый этап строительства. Многоэтажный жилой дом: <b>Литер 19.</b> (Прикубанский округ). Согласно графику производства работ: - монолитные конструкции – до августа 2014г. - внутренняя отделка - до 10 мая 2015 г. - подключение инженерных сетей и благоустройство – до 27 апреля 2015г. <b>Литер 20.</b> (Прикубанский округ).



		<p>Согласно графику производства работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- монолитные конструкции – до августа 2014г.</li> <li>- внутренняя отделка - до 10 мая 2015г.</li> <li>- подключение инженерных сетей и благоустройство – до 27 апреля 2015г.</li> </ul> <p>Положительное заключение государственной экспертизы № 23-1-1-0454-13, выдано ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза» 25 июня 2013года.</p> <p>Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0047-13, выдано ООО «Краснодаркрайстройэкспертиза» 25 июня 2013года.</p>
2.2	О разрешении на строительство	<p>Разрешение на строительство № RU23306000-2807-р, выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар 28 июня 2013 г., срок действия разрешения – до 28 сентября 2015 года.</p>
2.3	О правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства;	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Застройщик имеет право собственности на земельный участок на основании Договора купли-продажи земельного участка №ГК/6440/12 от 08.11.2012г., Акта приема-передачи земельного участка, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии 23-АЛ 028497 от 14.11.2012 г. выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.</li> <li>- Кадастровый номер участка 23:43:0142047:1256.</li> <li>- Категория земель – земли населенных пунктов.</li> <li>- Общая площадь участка – 28444 кв.м.</li> <li>- Разрешенное использование земельного участка – для строительства многоэтажных жилых домов.</li> <li>- Расположен по адресу – г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ.</li> <li>- Элементы благоустройства: площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадка для отдыха взрослого населения, площадка для занятий физкультурой, хозяйственные площадки, гостевые стоянки, предусматривается озеленение территории.</li> </ul>
2.4	О местоположении строящегося (создаваемой) многоэтажного жилого дома Литера 15,16,17,18,19,20 и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство.	<p><b>Многоэтажный жилой дом Литер 19</b>, расположен по ул. Восточно-Кругликовская, продолжение ул. 40 лет Победы (Прикубанского округа) на земельном участке площадью – 28444 кв.м., кадастровый № 23:43:0142047:1256.</p> <p>Конструктивные решения – стеновая из монолитного железобетона. Количество конструктивных надземных этажей -17, имеется цокольный этаж. Высота этажа -3,0 м, цокольного – 3,40 м. Фундамент-ленточное расположение составных железобетонных свай с ленточным ростверком. Перекрытия - монолитные железобетонные. Лифтовые шахты – монолитные железобетонные. Лестницы и площадки - монолитные железобетонные. Перегородки из ячеисто бетонных блоков. Кровля плоская рулонная. Наружная отделка – облицовка фасадными системами с декоративной штукатуркой. Витражи, окна и балконные</p>

двери – металлопластиковые. Сейсмоустойчивость - 7 баллов.  
**Многоэтажный жилой дом Литер 20**, расположен по ул. Восточно-Кругликовская, продолжение ул. 40 лет Победы (Прикубанского округа) на земельном участке площадью – 28444 кв.м., кадастровый № 23:43:0142047:1256.  
 Конструктивные решения – стеновая из монолитного железобетона. Количество конструктивных надземных этажей -17, имеется цокольный этаж. Высота этажа -3,0 м, цокольного – 3,40 м. Фундамент-ленточное расположение составных железобетонных свай с ленточным ростверком. Перекрытия - монолитные железобетонные. Лифтовые шахты – монолитные железобетонные. Лестницы и площадки - монолитные железобетонные. Перегородки из ячеисто бетонных блоков. Кровля плоская рулонная. Наружная отделка – облицовка фасадными системами с декоративной штукатуркой. Витражи, окна и балконные двери – металлопластиковые. Сейсмоустойчивость - 7 баллов.

2.5 О количестве в составе строящегося (создаваемой) многоэтажных жилых домов Литеры 15, 16, 17, 18, 19, 20 и (или) иных объектов недвижимости самостоятельных частей, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией;

**В составе жилого дома Литер 19 –**

170 отдельных квартир в том числе:

- Однокомнатных – 85 (в т.ч. жилая/общая/общая приведенная. 1к.-17,70/40,60/42,60; 1к.-15,00/37,80/39,80; 1к.-14,15/34,30/35,20; 1к.-14,25/36,65/38,65; 1к.-17,70/40,10/42,10; 1к.-15,00/37,30/39,30; 1к.-14,15/33,90/34,80; 1к.-14,25/36,00/38,00; 1к.-17,70/40,00/42,00; 1к.-15,00/37,20/39,20; 1к.-14,15/33,85/34,75; 1к.-14,25/35,90/37,90.
  - Двухкомнатных – 68 (в т.ч. жилая/общая/общая приведенная. 2х.-33,00/56,65/58,70; 2х.-32,40/57,15/59,20; 2х.-24,90/52,20/54,20; 2х.-31,55/60,25/62,30; 2х.-33,00/56,00/59,10; 2х.-32,40/56,45/59,55; 2х.-24,90/51,80/58,80; 2х.-31,55/59,80/62,90; 2х.-33,00/55,95/58,00; 2х.-32,40/56,40/58,45; 2х.-24,90/51,80/53,80; 2х.-31,55/59,75/61,80; 2х.-33,00/55,95/59,05; 2х.-32,40/56,40/59,50; 2х.-24,90/51,70/53,70; 2х.-31,55/59,75/62,85.
  - Трехкомнатных – 17 (в т.ч. жилая/общая/общая приведенная. 3к.-41,80/71,80/73,85; 3к.-41,80/71,15/74,25; 3к.-41,80/71,10/73,15; 3к.-41,80/71,10/74,20.
  - Общая площадь квартир – 8429,80 м<sup>2</sup>;
  - Жилая площадь квартир – 4061,30 м<sup>2</sup>;
  - Высота потолка – 2,70 м;
  - Площадь квартир (без учета летних помещений) – 8098,4 м<sup>2</sup>;
  - Площадь летних помещений – 331,4 м<sup>2</sup>;
  - Общая площадь встроенных помещений здания – 536,10 м<sup>2</sup>
- в том числе:
- Площадь помещений для физкультурно-оздоровительных занятий – 205,40 м<sup>2</sup>
  - Площадь помещений для бытового обслуживания населения – 330,70 м<sup>2</sup>.

**В составе жилого дома Литер 20 –**

	<p>170 отдельных квартир в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Однокомнатных – 85 (в т.ч. жилая/общая/общая приведенная. 1к.-17,70/40,60/42,60; 1к.-15,00/37,80/39,80; 1к.-14,15/34,30/35,20; 1к.-14,25/36,65/38,65; 1к.-17,70/40,10/42,10; 1к.-15,00/37,30/39,30; 1к.-14,15/33,90/34,80; 1к.-14,25/36,00/38,00; 1к.-17,70/40,00/42,00; 1к.-15,00/37,20/39,20; 1к.-14,15/33,85/34,75; 1к.-14,25/35,90/37,90.</li> <li>- Двухкомнатных – 68 (в т.ч. жилая/общая/общая приведенная. 2х.-33,00/56,65/58,70; 2х.-32,40/57,15/59,20; 2х.-24,90/52,20/54,20; 2х.-31,55/60,25/62,30; 2х.-33,00/56,00/59,10; 2х.-32,40/56,45/59,55; 2х.-24,90/51,80/58,80; 2х.-31,55/59,80/62,90; 2х.-33,00/55,95/58,00; 2х.-32,40/56,40/58,45; 2х.-24,90/51,80/53,80; 2х.-31,55/59,75/61,80; 2х.-33,00/55,95/59,05; 2х.-32,40/56,40/59,50; 2х.-24,90/51,70/53,70; 2х.-31,55/59,75/62,85.</li> <li>- Трехкомнатных – 17 (в т.ч. жилая/общая/общая приведенная. 3к.-41,80/71,80/73,85; 3к.-41,80/71,15/74,25; 3к.-41,80/71,10/73,15; 3к.-41,80/71,10/74,20.</li> <li>- Общая площадь квартир – 8429,80 м<sup>2</sup>;</li> <li>- Жилая площадь квартир – 4061,30 м<sup>2</sup>;</li> <li>- Высота потолка – 2,70 м;</li> <li>- Площадь квартир (без учета летних помещений) – 8098,4 м<sup>2</sup>;</li> <li>- Площадь летних помещений – 331,4 м<sup>2</sup>;</li> <li>- Общая площадь встроенных помещений здания – 536,10 м<sup>2</sup></li> <li>- Площадь помещений для физкультурно-оздоровительных занятий – 205,40 м<sup>2</sup></li> <li>- Площадь помещений для бытового обслуживания населения – 330,70 м<sup>2</sup></li> </ul>
2.6	<p>О функциональном назначении нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества литеры 19,20</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- помещение №2. Кладовая уборочного инвентаря – 7,60 м<sup>2</sup>;</li> <li>- помещение №6. Помещение для настольных игр – 64,25 м<sup>2</sup>;</li> <li>- помещение №7. Сан.узел – 3,20 м<sup>2</sup>;</li> <li>- помещение №11. Помещение для настольных игр на 4 стола – 57,85 м<sup>2</sup>;</li> <li>- помещение №12. Инструкторская 46,00 м<sup>2</sup>;</li> <li>- помещение №16. Комплексный пункт приема заказов на бытовое обслуживание населения и посреднические услуги – 46,30 м<sup>2</sup>;</li> <li>- помещение №17. Комплексный пункт приема заказов на бытовое обслуживание населения и посреднические услуги – 55,00 м<sup>2</sup>;</li> <li>- помещение №18. Пункт проката спортивного инвентаря – 31,30 м<sup>2</sup>;</li> <li>- помещение №19. Пункт проката спортивного снаряжения – 15,30 м<sup>2</sup>;</li> <li>- помещение №22. Кладовая уборочного инвентаря – 3,90 м<sup>2</sup>;</li> <li>- помещение №24. Инвентарная – 14,15 м<sup>2</sup>;</li> <li>- помещение №25. Для настольных игр – 45,20 м<sup>2</sup>;</li> <li>- помещение №26. Инвентарная – 14,70 м<sup>2</sup>;</li> </ul>

<p>2.7 О составе общего имущества в многоквартирных жилых домах и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.</p>	<p>Нежилые помещения цокольного этажа жилого дома <b>Литер 19</b> входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме и подлежащие передаче в количестве в количестве 14 (четырнадцать) штуки:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- помещение №1. Тамбур - 24,20 м<sup>2</sup></li> <li>- Общий коридор - 25,20 м<sup>2</sup>.</li> <li>- помещение №3. Насосная станция 16,60 м<sup>2</sup>.</li> <li>- помещение №4. ИТП - 30,20 м<sup>2</sup>.</li> <li>- помещение №5. Электрощитовая - 9,90 м<sup>2</sup>.</li> <li>- помещение №8. Тамбур - 4,70 м<sup>2</sup>.</li> <li>- помещение №9. Вестибюль - 9,70 м<sup>2</sup>.</li> <li>- помещение №10. Сан.узел - 3,20 м<sup>2</sup>.</li> <li>- помещение №13. Тамбур - 4,70 м<sup>2</sup>.</li> <li>- помещение №14. Коридор - 65,40 м<sup>2</sup>.</li> <li>- помещение №15. Сан.узел 3,20 м<sup>2</sup>.</li> <li>- помещение №20. Тамбур - 4,70 м<sup>2</sup>.</li> <li>- помещение №21. Тамбур - 4,70 м<sup>2</sup>.</li> <li>- помещение №23. Сан.узел для инвалидов - 6,25 м<sup>2</sup>.</li> </ul> <p>В состав общего имущества жилых домов, находящегося в общей долевой собственности входят входные холлы, лестничная клетка с незадымляемыми переходными площадками, лифты с лифтовыми холлами, электрические вводные и этажные распределительные щиты, коридоры, системы вентиляции, отопления, пожарной сигнализации, водопровода и канализации, радио и телефонной связи, телевизионные антенны, кровля, дворовая территория с элементами благоустройства и гостевыми автостоянками.</p> <p>Нежилые помещения цокольного этажа жилого дома <b>Литер 20</b> входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме и подлежащие передаче в количестве в количестве 14 (четырнадцать) штуки:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- помещение №1. Тамбур - 24,20 м<sup>2</sup></li> <li>- Общий коридор - 25,20 м<sup>2</sup>.</li> <li>- помещение №3. Насосная станция 16,60 м<sup>2</sup>.</li> <li>- помещение №4. ИТП - 30,20 м<sup>2</sup>.</li> <li>- помещение №5. Электрощитовая - 9,90 м<sup>2</sup>.</li> <li>- помещение №8. Тамбур - 4,70 м<sup>2</sup>.</li> <li>- помещение №9. Вестибюль - 9,70 м<sup>2</sup>.</li> <li>- помещение №10. Сан.узел - 3,20 м<sup>2</sup>.</li> </ul>
---	--



		<p>- помещение №13. Тамбур - 4,70 м<sup>2</sup>.          - помещение №14. Коридор - 65,40 м<sup>2</sup>.          - помещение №15. Сан.узел 3,20 м<sup>2</sup>.          - помещение №20. Тамбур - 4,70 м<sup>2</sup>.          - помещение №21. Тамбур - 4,70 м<sup>2</sup>.          - помещение №23. Сан.узел для инвалидов - 6,25 м<sup>2</sup>.</p> <p>В состав общего имущества жильцов дома, находящегося в общей долевой собственности входят входные холлы, лестничная клетка с незадымляемыми переходными площадками, лифты с лифтовыми холлами, электрические вводные и этажные распределительные щиты, коридоры, системы вентиляции, отопления, пожарной сигнализации, водопровода и канализации, радио и телефонной связи, телевизионные антенны, кровля, дворовая территория с элементами благоустройства и гостевыми автостоянками.</p>
2.8	<p>О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоэтажных жилых домах и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию;</p>	<p>Литер 19          Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию - <b>12 июля 2015г.</b>          Литер 20          Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию - <b>12 июля 2015г.</b></p>
2.9	<p>О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.</p>	<p>- обстоятельства непреодолимой силы, в том числе: явления стихийного характера (землетрясения, наводнения, удар молнии, оползень и т.п.), температура, сила ветра и уровень осадков в месте исполнения обязательств по Договору, препятствующие нормальным условиям деятельности; пожары, техногенные катастрофы, произошедшие не по вине Сторон; нормативные и ненормативные акты органов власти и управления, а также их действия или бездействие, препятствующие выполнению Сторонами условий Договора; рост цен на сырье, материалы, перевозки, подрядные работы; забастовки, организованные в установленном законом порядке, боевые действия, террористические акты и другие обстоятельства, которые выходят за рамки разумного контроля Сторон.</p> <p>Застройщик не осуществляет страхование указанных рисков.</p>
2.10	<p>О планируемой стоимости строительства (создания) многоэтажных жилых домов и (или) иного объекта недвижимости.</p>	<p>Планируемая стоимость строительства 4 (четырёх) многоэтажных жилых домов составляет: 994 664 рублей.          Стоимость строительства каждого отдельного дома составляет: 248 666 тысяч рублей.</p>

2.11	О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков).	Генеральный проектировщик – ООО «Синтез Проект» Генеральный подрядчик – ООО «РенКапСтрой». Подрядчики – ООО «АСК Монолит», ООО «Монтажремстрой», «Теплострой Юг»
2.12	О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.	Залог в порядке, предусмотренном ст. ст. 13-15 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
2.13	Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.	На основании иных договоров соинвестирования.

Вся необходимая информация и документация застройщика, предоставляемая для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, находится в офисе Застройщика по адресу, указанному в п.1.2 настоящей проектной декларации.

Опубликовано на сайте ООО «РенКапСтрой» (<http://www.rencapstroy.ru>) 25 июня 2015г.

В настоящем документе прошнуровано и  
скреплено печатью 10  
десять ) лист

Ген. директор

А.А.Терщенко

