

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор ООО «РКС-Астрахань»

/А.Н.Горбунов/
«27» ноября 2015г.



Изменения в проектную декларацию

на строительство II этапа Жилого комплекса «Времена года»
по адресу: ул.Балашовская/пер.Линейный, 13/6 в Ленинском районе г.Астрахани

В соответствии со ст.19 Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ООО «Ренкапстрой-Астрахань» вносит следующие изменения в Проектную декларацию от 07.08.2014г. (опубликована на сайте Застройщика 27.08.2014г.) на строительство II этапа Жилого комплекса «Времена года» по адресу: ул.Балашовская/пер.Линейный, 13/6 в Ленинском районе г.Астрахани.

2. Информация о проекте строительства

№ п/п	наименование информации	содержание информации
2.1.	О цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом	II ЭТАП строительства Жилого комплекса «Времена года», расположенного по адресу: ул.Балашовская, 13 в Ленинском районе г.Астрахани предусматривает возведение 2-х комфортных 12 этажных жилых домов № 3, № 4 с высоким уровнем благоустройства всей территории, включающие в себя: организацию зеленых зон, придомовые территории с площадками для отдыха детей и взрослых, пешеходные дорожки, гостевые стоянки для автомобилей. При проектировании учтены современные требования по эксплуатации квартир и зданий в целом. Сроки реализации проекта строительства: III квартал 2014г. – III квартал 2016г. Положительное заключение государственной экспертизы № 30-1-4-0071-14 от 31.06.2014г. выдано Автономным учреждением Астраханской области «Государственная экспертиза проектов документов территориального планирования, проектной документации и результатов инженерных изысканий»
2.3	О правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства	Застройщик имеет право собственности на земельный участок, расположенный по адресу: ул.Балашовская, 13 в Ленинском районе г.Астрахани на основании договора купли-продажи от 05.04.2013г., договора купли продажи земельного участка № 1745 от 30.10.2013г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана регистрационная запись № 30-30-01/002/2014-345 от 14.02.2014г. Кадастровый номер участка 30:12:020835:154 - Категория земель – земли населенных пунктов.

	(создании) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства.	<p>- Общая площадь участка – 27 084 кв.м.</p> <p>- Разрешенное использование земельного участка – многоквартирные жилые дома выше 5 этажей.</p> <p>Земельный участок передан в залог в пользу ОАО «Сбербанк России» по договору ипотеки № 90301 от 11.04.2014г. на срок исполнения основного обязательства, обеспеченного ипотекой, до 20.03.2018г.</p> <p>Элементы благоустройства: площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадка для отдыха взрослого населения, гостевые стоянки для автомобилей, озеленение территории.</p>
2.4	О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	<p>12-ти этажный 252 квартирный жилой дом № 3 и 12-ти этажный 156 квартирный жилой дом № 4 расположены на земельном участке по адресу: г.Астрахань, Ленинский район, ул.Балашовская, 13.</p> <p>Земельный участок граничит:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с севера – с пер.Линейный (частный жилой сектор); - юго-востока - с частным жилым сектором; - с юга - с территорией базы материально-технического обеспечения; - с запада- с ул.Балашовской (частный жилой сектор). <p>Конструктивные решения жилых домов: каркас – сборно-монолитный по серии Б1.020.1-7 (система АРКОС), стены и перегородки – из блоков газобетонных, вентканалы – из красного глиняного кирпича, лифтовые шахты, лестничные клетки – сборные жб, фундаменты – свайные с монолитным жб ростверком, кровля – плоская рулонная, наружная отделка – система штукатурного фасада с минераловатной теплоизоляцией.</p> <p>Количество жилых этажей – 12. Высота этажа – 2,8м.</p>

Общество с ограниченной ответственностью «Ренкастрой-Астрахань» публикует настоящие Изменения в Проектную декларацию на сайте Застройщика www.rks-a.ru в соответствии, в порядке и на условиях, установленных требованиями ст. 2,3,19,20,21 Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Вся необходимая информация и документация Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, находятся в офисе Застройщика по адресу: г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 46 строение 2, кабинет №1.