

«УТВЕРЖДАЮ»  
Генеральный директор  
ООО «РенКапСтрой»



А.А.Терешенко

### ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Строящихся 17-этажных 170 -квартирных жилых домов в городе Краснодар по ул. Восточно-Кругликовская, продолжение 40 лет Победы (Прикубанский округ)

Четвертый этап строительства «Литеры 17, 18»

На земельном участке площадью – 28444 кв.м., кадастровый № 23:43:0142047:1256.  
(г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ)

1. Информация о застройщике		Общество с ограниченной ответственностью «РенКапСтрой»
1.1	Фирменное наименование	юридический и фактический адрес
1.2	Место нахождения	350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 49/1 / Октябрьская 78/1. Телефон: (861) (факс) 267-12-83, 262-39-71. Магазин квартир, Телефоны: 8(988)2412000, 2471000, 2437700, 2407700, 3632000, 3662000 Сайт в сети Интернет: <a href="http://www.rencapstroy.ru">www.rencapstroy.ru</a>
1.3	Режим работы	Понедельник – четверг: 09.00-13.00, 14.00-18.00. Пятница: 09.00-13.00, 14.00-17.00. Суббота, воскресенье: выходные дни. Магазин квартир: Без выходных. Будни: 9.00-18.00. Суббота, воскресенье: 09.00-18.00.
1.4	О государственной регистрации застройщика	ООО «РенКапСтрой» зарегистрировано в качестве юридического лица 20 апреля 2007 года за основным государственным регистрационным номером 1072308004042 Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 23 № 006356392, выдано Инспекцией ФНС России № 1 по г. Краснодару. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц записи о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица, серия 23 № 006383219 от 15 июня 2007 г., выдано Инспекцией ФНС России № 1 по г. Краснодару. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц записи о внесении в государственный реестр изменений в сведений о юридическом лице,

не связанных с внесением изменений в учредительные документы, серия 23 № 006383220 от 15 июня 2007 г., выдано Инспекцией ФНС России № 1 по г. Краснодару.

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц записи о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица, серия 23 № 006978906 от 11 марта 2008 г., выдано Инспекцией ФНС России № 1 по г. Краснодару.

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц записи о внесении в государственный реестр изменений в сведения о юридическом лице, не связанных с внесением изменений в учредительные документы, серия 50 № 010971990 от 21 октября 2008 г., выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы № 1 по г. Краснодару.

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц записи о внесении в государственный реестр изменений в сведения о юридическом лице, не связанных с внесением изменений в учредительные документы, серия 23 № 007398621 от 27 ноября 2008 г., выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы № 1 по г. Краснодару.

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц записи о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица, серия 23 № 007706434 от 17 июня 2009 г., выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы России № 1 по г. Краснодару.

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц записи о внесении в государственный реестр изменений в сведения о юридическом лице, не связанных с внесением изменений в учредительные документы, серия 23 № 007706435 от 17 июня 2009 г., выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы № 1 по г. Краснодару.

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц записи о государственной регистрации изменений, вносимых в устав общества с ограниченной ответственностью, в целях приведения его в соответствие с Федеральным законом от 30.12.2008 № 312-ФЗ, серия 23 № 007316414 от 15 октября 2009 г., выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы № 1 по г. Краснодару.

Идентификационный номер налогоплательщика 2308129956 (КПП 230801001).

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц записи о внесении в государственный реестр изменений в сведения о юридическом лице, не связанных с внесением изменений в учредительные документы от 16.05.2011 г., выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы № 1 по г. Краснодару.

1.5 Об учредителях (участниках)  
застройщика, которые обладают пятью и

ООО «РКС Девелопмент»

	<p>более процентами голосов в органе управления юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника лица).</p>	
1.6	<p>О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.</p>	<p>С апреля 2007 г. застройщик принимает участие в проектировании жилого комплекса в г. Краснодаре по ул. Восточно-Кругликовская (продолжение ул. им. 40-летия Победы).  С февраля 2008 г. застройщик осуществлял строительство 16-этажных 160-квартирных жилых домов Литер 1 и Литер 2.  Дом Литер 1 введен в эксплуатацию (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-1285-в от 19 августа 2010 г.)  Дом Литер 2 введен в эксплуатацию (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 23306000-1306-в от 16 сентября 2010 г.)  Дом Литер 3 введен в эксплуатацию (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-1930-в от 29 июня 2012 г.)  Дом Литер 4 введен в эксплуатацию (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-1929-в от 29 июня 2012 г.)  Дом Литер 5 введен в эксплуатацию (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-1931-в от 29 июня 2012 г.)  Дом Литер 7 введен в эксплуатацию (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-2103-в от 25 декабря 2012 г.)  Подземная парковка вместимостью 300 м/мест введена в эксплуатацию (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-2116-в от 27 декабря 2012 г.)  Дом Литер 8 введен в эксплуатацию (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-2575-в от 04 февраля 2014 г.)  Дом Литер 9 введен в эксплуатацию (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-2576-в от 04 февраля 2014 г.)  Дом Литер 10 введен в эксплуатацию (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-2577-в от 04 февраля 2014 г.)   Многоквартирный дом в г. Темрюке по ул. Анджиевского, 3 «В», корпус 1, корпус 2, Литер 1 введен в эксплуатацию (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23531101- 272 от 14 марта 2014 г.)  Многоквартирный дом в г. Темрюке по ул. Анджиевского, 3 «В», корпус 1, корпус 2, Литер 2 введен в эксплуатацию (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23531101- 272 от 14 марта 2014 г.)  Дом Литер 11 введен в эксплуатацию (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-2764-в от 30 июня 2014 г.)  Дом Литер 12 введен в эксплуатацию (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU</p>

		<p>23306000-2765-в от 30 июня 2014 г.).          Дом Литер 6 введен в эксплуатацию. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-2820-в от 05 сентября 2014 г.).          Дом Литер 15 введен в эксплуатацию. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-3190-в-2015 от 27 мая 2015 г.).          Дом Литер 16 введен в эксплуатацию. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-3189-в-2015 от 27 мая 2015 г.).          Застройщик осуществляет строительство жилых домов Литеры 17, 18, 19, 20 (Разрешение на строительство № RU23306000-2807-р от 28 июня 2013 года).          Предполагаемый срок получения Разрешения на ввод многоквартирных домов Литеры - 17, 18, 19, 20 в эксплуатацию – 12 июля 2015 года.</p>
1.7	<p>О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.</p>	<p>Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству выдана лицензия № ГС-3-23-02-27-0-2308129956-017938-1 от 03 апреля 2008 г. на осуществление строительства зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом. Лицензия предоставлена на срок до 5 февраля 2013 года.          Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 61-С-2308129956-2009-0162 выдано члену Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители». Дата начала действия Свидетельства 30 декабря 2009 г.          Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 61-С-2308129956-2010-0323 выдано члену Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители». Дата начала действия Свидетельства 27 февраля 2010 г.          Генподряд. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0602.03-2009-2308129956-С-061 выдано члену Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители». Дата начала действия Свидетельства: 06 сентября 2010 г.          Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 1471.04-2009-2308129956-С-061 выдано члену Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители». Дата начала действия Свидетельства: 05 сентября 2012 г.</p>
1.8	<p>О финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.</p>	<p>Размер кредиторской задолженности по состоянию на 31.03.2015г. составляет 258 065 тыс. руб.           Размер дебиторской задолженности по состоянию на 31.03.2015г. составляет 343 210 тыс. руб.</p>

По состоянию на 31.03.2015г. получен убыток в размере 7 463 тыс. руб.

## 2. Информация о проекте строительства

2.1	<p>О цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом</p>	<p>Жилая многоэтажная застройка по ул.Восточно-Кругликовская, продолжение ул. 40 лет Победы в городе Краснодар. Четвертый этап строительства. Многоэтажный жилой дом:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- подключение инженерных сетей и благоустройство – до 27 мая 2015г.</li> </ul> <p><b>Литер 17.</b>(Прикубанский округ). Согласно графику производства работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- монолитные конструкции – до августа 2014г.</li> <li>- внутренняя отделка - до декабря 2014года</li> <li>- подключение инженерных сетей и благоустройство – до 27 апреля 2015г.</li> </ul> <p><b>Литер 18.</b>(Прикубанский округ). Согласно графику производства работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- монолитные конструкции – до августа 2014г.</li> <li>- внутренняя отделка - до 10 мая 2015г.</li> <li>- подключение инженерных сетей и благоустройство – до 27 апреля 2015года</li> </ul> <p>Положительное заключение государственной экспертизы № 23-1-1-0454-13, выдано ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза» 25 июня 2013года. Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0047-13, выдано ООО «Краснодаркрайстройэкспертиза» 25 июня 2013года.</p>
2.2	<p>О разрешении на строительство</p>	<p>Разрешение на строительство № RU23306000-2807-р, выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар 28 июня 2013 г., срок действия разрешения – до 28 сентября 2015 года.</p>
2.3	<p>О правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства;</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Застройщик имеет право собственности на земельный участок на основании Договора купли-продажи земельного участка №ГК/6440/12 от 08.11.2012г., Акта приема-передачи земельного участка, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии 23-АЛ 028497 от 14.11.2012 г. выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.</li> <li>- Кадастровый номер участка 23:43:0142047:1256.</li> <li>- Категория земель – земли населенных пунктов.</li> <li>- Общая площадь участка – 28444 кв.м.</li> <li>- Разрешенное использование земельного участка – для строительства многоэтажных жилых домов.</li> <li>- Расположен по адресу – г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ.</li> <li>- Элементы благоустройства: площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного</li> </ul>

возраста, площадка для отдыха взрослого населения, площадка для занятий физкультурой, хозяйственные площадки, гостевые стоянки, предусматривается озеленение территории.

**Многоэтажный жилой дом Литер 17**, расположен по ул. Восточно-Кругликовская, продолжение ул. 40 лет Победы (Прикубанского округа) на земельном участке площадью – 28444 кв.м., кадастровый № 23:43:0142047:1256.  
 Конструктивные решения – стеновая из монолитного железобетона. Количество конструктивных надземных этажей -17, имеется цокольный этаж. Высота этажа -3,0 м, цокольного – 3,40 м. Фундамент-ленточное расположение составных железобетонных свай с ленточным ростверком. Перекрытия - монолитные железобетонные. Лифтовые шахты – монолитные железобетонные. Лестницы и площадки - монолитные железобетонные. Перегородки из ячеисто бетонных блоков. Кровля плоская рулонная. Наружная отделка – облицовка фасадными системами с декоративной штукатуркой. Витражи, окна и балконные двери – металлопластиковые. Сейсмоустойчивость - 7 баллов.

**Многоэтажный жилой дом Литер 18**, расположен по ул. Восточно-Кругликовская, продолжение ул. 40 лет Победы (Прикубанского округа) на земельном участке площадью – 28444 кв.м., кадастровый № 23:43:0142047:1256.  
 Конструктивные решения – стеновая из монолитного железобетона. Количество конструктивных надземных этажей -17, имеется цокольный этаж. Высота этажа -3,0 м, цокольного – 3,40 м. Фундамент-ленточное расположение составных железобетонных свай с ленточным ростверком. Перекрытия - монолитные железобетонные. Лифтовые шахты – монолитные железобетонные. Лестницы и площадки - монолитные железобетонные. Перегородки из ячеисто бетонных блоков. Кровля плоская рулонная. Наружная отделка – облицовка фасадными системами с декоративной штукатуркой. Витражи, окна и балконные двери – металлопластиковые. Сейсмоустойчивость - 7 баллов.

**В составе жилого дома Литер 17–**

170 отдельных квартир в том числе:

- Однокомнатных – 85 (в т.ч. жилая/общая/общая приведенная. 1к.-17,70/40,60/42,60; 1к.-15,00/37,80/39,80; 1к.-14,15/34,30/35,20; 1к.- 14,25/36,65/38,65; 1к.-17,70/40,10/42,10; 1к.-15,00/37,30/39,30; 1к.-14,15/33,90/34,80; 1к.-14,25/36,00/38,00; 1к.-17,70/40,00/42,00; 1к.-15,00/37,20/39,20; 1к.-14,15/33,85/34,75; 1к.-14,25/35,90/37,90.
- Двухкомнатных – 68 (в т.ч. жилая/общая/общая приведенная. 2х.-33,00/56,65/58,70; 2х.-32,40/57,15/59,20; 2х.- 24,90/52,20/54,20; 2х.-31,55/60,25/62,30; 2х.-33,00/56,00/59,10; 2х.-32,40/56,45/59,55; 2х.-24,90/51,80/58,80; 2х.-31,55/59,80/62,90; 2х.-33,00/55,95/58,00; 2х.-32,40/56,40/58,45; 2х.-24,90/51,80/53,80; 2х.-31,55/59,75/61,80; 2х.-33,00/55,95/59,05; 2х.-32,40/56,40/59,50; 2х.-24,90/51,70/53,70; 2х.- 31,55/59,75/62,85.

2.4 О местоположении строящегося (создаваемой) многоэтажного жилого дома Литера 15,16,17,18,19,20 и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство.

2.5 О количестве в составе строящегося (создаваемой) многоэтажных жилых домов Литеры 15, 16, 17, 18, 19, 20 и (или) иных объектов недвижимости самостоятельных частей, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией;

– Трехкомнатных – 17 (в т.ч. жилая/общая/общая приведенная. 3к.-41,80/71,80/73,85; 3к.-41,80/71,15/74,25; 3к.-41,80/71,10/73,15; 3к.-41,80/71,10/74,20.

– Общая площадь квартир – 8429,80 м<sup>2</sup>;  
 – Жилая площадь квартир – 4061,30 м<sup>2</sup>;  
 – Высота потолка – 2,70 м;  
 – Площадь квартир (без учета летних помещений) – 8098,4 м<sup>2</sup>;  
 – Площадь летних помещений – 331,4 м<sup>2</sup>;  
 – Общая площадь встроенных помещений здания - 536,10 м<sup>2</sup>

- в том числе:

-Площадь помещений для физкультурно-оздоровительных занятий – 205,40 м<sup>2</sup>

-Площадь помещений для бытового обслуживания населения - 330,70 м<sup>2</sup>.

**В составе жилого дома Литер 18 –**

170 отдельных квартир в том числе:

– Однокомнатных – 85 (в т.ч. жилая/общая/общая приведенная. 1к.-17,70/40,60/42,60; 1к.-15,00/37,80/39,80; 1к.-14,15/34,30/35,20; 1к.- 14,25/36,65/38,65; 1к.-17,70/40,10/42,10; 1к.-15,00/37,30/39,30; 1к.-14,15/33,90/34,80; 1к.-14,25/36,00/38,00; 1к.-17,70/40,00/42,00; 1к.-15,00/37,20/39,20; 1к.-14,15/33,85/34,75; 1к.-14,25/35,90/37,90.

– Двухкомнатных – 68 (в т.ч. жилая/общая/общая приведенная. 2х.-33,00/56,65/58,70; 2х.-32,40/57,15/59,20; 2х.- 24,90/52,20/54,20; 2х.-31,55/60,25/62,30; 2х.-33,00/56,00/59,10; 2х.-32,40/56,45/59,55; 2х.-24,90/51,80/58,80; 2х.-31,55/59,80/62,90; 2х.-33,00/55,95/58,00; 2х.-32,40/56,40/58,45; 2х.-24,90/51,80/53,80; 2х.-31,55/59,75/61,80; 2х.-33,00/55,95/59,05; 2х.-32,40/56,40/59,50; 2х.-24,90/51,70/53,70; 2х.- 31,55/59,75/62,85.

– Трехкомнатных – 17 (в т.ч. жилая/общая/общая приведенная. 3к.-41,80/71,80/73,85; 3к.-41,80/71,15/74,25; 3к.-41,80/71,10/73,15; 3к.-41,80/71,10/74,20.

– Общая площадь квартир – 8429,80 м<sup>2</sup>;  
 – Жилая площадь квартир – 4061,30 м<sup>2</sup>;  
 – Высота потолка – 2,70 м;  
 – Площадь квартир (без учета летних помещений) – 8098,4 м<sup>2</sup>;  
 – Площадь летних помещений – 331,4 м<sup>2</sup>;  
 – Общая площадь встроенных помещений здания - 536,10 м<sup>2</sup>

- в том числе:

-Площадь помещений для физкультурно-оздоровительных занятий – 205,40 м<sup>2</sup>

-Площадь помещений для бытового обслуживания населения - 330,70 м<sup>2</sup>.

2.6

О функциональном назначении нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества литер 17,18

О функциональном назначении нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества литер 17:

- помещение №2. Кладовая уборочного инвентаря - 3,8 м2.
- помещение №2\*. Кладовая уборочного инвентаря - 3,8 м2.
- помещение №6. Помещение для настольных игр - 64,25 м2.
- помещение №7. Сан.узел - 3,20 м2.
- помещение №9. Вестибюль - 9,70 м2.
- помещение №10. Сан.узел - 3,20 м2.
- помещение №11. Помещение для настольных игр на 4 стола - 57,85 м2.
- помещение №12. Инструкторская 46,00 м2;
- помещение №16. Комплексный пункт приема заказов на бытовое обслуживание населения и посреднические услуги - 46,30 м2.
- помещение №17. Комплексный пункт приема заказов на бытовое обслуживание населения и посреднические услуги - 55,00 м2.
- помещение №18. Пункт проката спортивного инвентаря - 31,30 м2.
- помещение №19. Пункт проката спортивного снаряжения - 15,30 м2.
- помещение №22. Кладовая уборочного инвентаря - 3,90 м2.
- помещение №24. Инвентарная - 14,15 м2
- помещение №25. Для настольных игр - 45,20 м2
- помещение №26. Инвентарная - 14,70

О функциональном назначении нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества литер 18:

- помещение №2. Кладовая уборочного инвентаря - 7,60 м2.
- помещение №6. Помещение для настольных игр - 64,25 м2.
- помещение №7. Сан.узел - 3,20 м2.
- помещение №11. Помещение для настольных игр на 4 стола - 57,85 м2.
- помещение №12. Инструкторская 46,00 м2;
- помещение №16. Комплексный пункт приема заказов на бытовое обслуживание населения и посреднические услуги - 46,30 м2.
- помещение №17. Комплексный пункт приема заказов на бытовое обслуживание населения и посреднические услуги - 55,00 м2.
- помещение №18. Пункт проката спортивного инвентаря - 31,30 м2.
- помещение №19. Пункт проката спортивного снаряжения - 15,30 м2.
- помещение №22. Кладовая уборочного инвентаря - 3,90 м2.
- помещение №24. Инвентарная - 14,15 м2



		<ul style="list-style-type: none"> <li>- помещение №25. Для настольных игр – 45,20 м2</li> <li>- помещение №26. Инвентарная – 14,70</li> </ul>
2.7	<p>О составе общего имущества в многоквартирных жилых домах и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.</p>	<p>Нежилые помещения цокольного этажа жилого дома <b>Литер 17</b> входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме и подлежащие передаче в количестве в количестве 12 (двенадцать) штук:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- помещение №1. Тамбур - 24,20 м<sup>2</sup></li> <li>- Общий коридор - 25,20 м<sup>2</sup>.</li> <li>- помещение №3. Насосная станция 16,60 м<sup>2</sup>.</li> <li>- помещение №4. ИТП - 30,20 м<sup>2</sup>.</li> <li>- помещение №5. Электрощитовая - 9,90 м<sup>2</sup>.</li> <li>- помещение №8. Тамбур - 4,70 м<sup>2</sup>.</li> <li>- помещение №13. Тамбур - 4,70 м<sup>2</sup>.</li> <li>- помещение №14. Коридор - 65,40 м<sup>2</sup>.</li> <li>- помещение №15. Сан.узел 3,20 м<sup>2</sup>.</li> <li>- помещение №20. Тамбур – 4,70 м<sup>2</sup>.</li> <li>- помещение №21. Тамбур – 4,70 м<sup>2</sup>.</li> <li>- помещение №23. Сан.узел для инвалидов – 6,25 м<sup>2</sup>.</li> </ul> <p>В состав общего имущества жильцов дома, находящегося в общей долевой собственности входят входные холлы, лестничная клетка с незадымляемыми переходными площадками, лифты с лифтовыми холлами, электрические вводные и этажные распределительные щиты, коридоры, системы вентиляции, отопления, пожарной сигнализации, водопровода и канализации, радио и телефонной связи, телевизионные антенны, кровля, дворовая территория с элементами благоустройства и гостевыми автостоянками.</p> <p>Нежилые помещения цокольного этажа жилого дома <b>Литер 18</b> входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме и подлежащие передаче в количестве в количестве 14 (четырнадцать) штуки:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- помещение №1. Тамбур - 24,20 м<sup>2</sup></li> <li>- Общий коридор - 25,20 м<sup>2</sup>.</li> <li>- помещение №3. Насосная станция 16,60 м<sup>2</sup>.</li> <li>- помещение №4. ИТП - 30,20 м<sup>2</sup>.</li> <li>- помещение №5. Электрощитовая - 9,90 м<sup>2</sup>.</li> <li>- помещение №8. Тамбур - 4,70 м<sup>2</sup>.</li> <li>- помещение №9. Вестибюль – 9,70 м<sup>2</sup>.</li> <li>- помещение №10. Сан.узел - 3,20 м<sup>2</sup>.</li> <li>- помещение №13. Тамбур - 4,70 м<sup>2</sup>.</li> </ul>

		<p>- помещение №14. Коридор - 65,40 м<sup>2</sup>.          - помещение №15. Сан.узел 3,20 м<sup>2</sup>.          - помещение №20. Тамбур - 4,70 м<sup>2</sup>.          - помещение №21. Тамбур - 4,70 м<sup>2</sup>.          - помещение №23. Сан.узел для инвалидов - 6,25 м<sup>2</sup>.</p> <p>общей долевой собственности входят входные холлы, лестничная клетка с незадымляемыми переходными площадками, лифты с лифтовыми холлами, электрические вводные и этажные распределительные щиты, коридоры, системы вентиляции, отопления, пожарной сигнализации, водопровода и канализации, радио и телефонной связи, телевизионные антенны, кровля, дворовая территория с элементами благоустройства и гостевыми автостоянками.</p>
2.8	<p>О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных жилых домов и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию;</p>	<p>Литер 17          Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию - <b>12 июля 2015г.</b>          Литер 18          Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию - <b>12 июля 2015г.</b></p>
2.9	<p>О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.</p>	<p>- обстоятельства непреодолимой силы, в том числе: явления стихийного характера (землетрясения, наводнения, удар молнии, оползень и т.п.), температура, сила ветра и уровень осадков в месте исполнения обязательств по Договору, препятствующие нормальным условиям деятельности; пожары, техногенные катастрофы, произошедшие не по вине Сторон; нормативные и ненормативные акты органов власти и управления, а также их действия или бездействие, препятствующие выполнению Сторонами условий Договора; рост цен на сырье, материалы, перевозки, подрядные работы; забастовки, организованные в установленном законом порядке, боевые действия, террористические акты и другие обстоятельства, которые выходят за рамки разумного контроля Сторон.          Застройщик не осуществляет страхование указанных рисков.</p>
2.10	<p>О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных жилых домов и (или) иного объекта недвижимости.</p>	<p>Планируемая стоимость строительства 4 (четырёх) многоквартирных жилых домов составляет: 994 664 рублей.          Стоимость строительства каждого отдельного дома составляет: 248 666 тысяч рублей.</p>

2.11	О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков).	Генеральный проектировщик – ООО «Синтез Проект» Генеральный подрядчик – ООО «РенКапСтрой». Подрядчики – ООО «АСК Монолит», ООО «Монтажремстрой», «Теплострой Юг»
2.12	О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.	Залог в порядке, предусмотренном ст. ст. 13-15 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
2.13	Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.	На основании иных договоров соинвестирования.

Вся необходимая информация и документация застройщика, предоставляемая для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, находится в офисе Застройщика по адресу, указанному в п.1.2 настоящей проектной декларации.  
Опубликовано на сайте ООО «РенКапСтрой» (<http://www.rencapstroy.ru>) «25» июня 2015 г.

В настоящем документе прошнуровано и  
скреплено печатью 11  
(Одесса) лист 1

Ген. директор Терешенко А.А. Терешенко

