

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство объекта жилой дом №4 (стр.) жилого комплекса «Сурская Ривьера» в г. Пенза севернее микрорайона №2 жилого района «Сосновка» (2-й этап строительства)

№ п/п	Наименование информации	Содержание информации	Примечание
<u>1. Информация о застройщике</u>			
1.1	Фирменное наименование, ИНН/КПП, ЕГРН	Общество с ограниченной ответственностью «РенКапСтройПенза» ИНН 5834043586, КПП 583601001, ОГРН 1085834004541	
1.2.	Место нахождения (индекс, почтовый, юридический адреса, контактные телефоны)	440011 г. Пенза, проспект Победы, 39 Т./факс 8(412) 238-605;	
1.3	Режим работы	с 09.00-18.00, обед с 13.00-14.00 выходные дни: суббота, воскресенье	
1.4	Учредители (участники) застройщика, обладающие 5 и более процентами голосов в органе управления:	ООО «РКС Девелопмент» 100% доли	
	Наименование юридического лица-учредителя (участника), с указанием % голосов, которым обладает каждый учредитель.	нет	
	Ф.И.О. физического лица – учредителя (участника), с указанием % голосов, которым обладает каждый учредитель.	нет	
1.5	Сведения о проектах многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации	Жилой комплекс «Сурская Ривьера» в г. Пензе (1-й этап строительства) 22-х этажный жилой дом №1 (стр.) 22-х этажный жилой дом №2 (стр.)	
	Место нахождения объекта недвижимости	Первый год (2011) - Второй год (2012) - Третий год (2013) г. Пенза, севернее мкр. №2 жилого района «Сосновка» 2015 г.	
1.6	Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией	Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРО –С-057-5834043586-003489-2 от 28.10.2013	
	Вид лицензируемой деятельности, № лицензии, период действия лицензии.	Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемых застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком)	
1.7	Сокращенное наименование госулар. органа исполнительной власти, выдавшего лицензию.	Некоммерческое партнерство «Межрегиональное Объединение Строителей (СРО)» 410004, г. Саратов, ул. Астраханская, д.43	
1.8	Финансовый результат текущего года на день опубликования проектной декларации (млн.руб):	Прибыль 0 Убыток 53 Кредитор. задолж-ть 38	

## 2. Информация о проекте строительства

2.1	Местоположение объекта строительства, его описание в соответствии с проектной документацией	«22-х этажный жилой дом №4 (стр.) жилого комплекса «Сурская Ривьера» в г. Пензе севернее микрорайона №2 жилого района «Сосновка» (2-й этап строительства)»
2.2	Цель проекта строительства	Конструктивная схема здания – монолитный железобетонный каркас. Междуэтажные перекрытия – железобетонные безбалочные монолитные. Ограждающие конструкции – кирпичные самонесущие стены поэтажного опирания со слоем минераловатного утеплителя и отделочным слоем по системе «Текс-Колор» Перегородки – из кирпича. Окна – из ПВХ-профиля с двухкамерным стеклопакетом. Крыша – плоская рулонная, со внутренним водостоком. Строительство жилого дома
2.3	Планируемая стоимость строительства	315 010,25 тыс. руб.
2.4	Количество этапов строительства (по проекту) в ед.	- Строительство 22-х этажного 219 квартирного жилого дома в один этап
2.5	Срок строительства (по проекту строительства объекта в целом с разбивкой по этапам стр-ва, если они имеются)	Начало III квартал 2014 г.
2.6	Разрешение на строительство (№, дата выдачи, период действия разрешения).	№ RU58304000-121 от 27.06.2014 г. до 27.11.2015 г.
2.7	Результат государственной экспертизы проектной документации, номер и дата заключения о соответствии.	Положительное заключение государственной экспертизы №4-1-1-0328-14 от 21.05.2014г.
2.8	О правах застройщика на земельный участок:	
	- право аренды (№ договора, дата выдачи, период действия, кадастровый номер)	Застройщик имеет право аренды на земельный участок на основании договора аренды земельного участка, предназначенного для строительства №226/08 от 17.07.2008 г., зарегистрированного Управлением Федеральной регистрационной службы по Пензенской области № 58-58-01/141/2008-593 от 07.08.2008 г., договора о передаче прав и обязанностей по договору аренды в качестве вклада в уставный капитал ООО «РенКапСтройПенза» от 02.03.2009 г. - Период действия – до 01.07.2018 г. - Кадастровый номер участка 58:29:2009005:151. - Категория земель – земли населенных пунктов. - Общая площадь участка – 67929 кв.м. - Разрешенное использование земельного участка – многоквартирные жилые дома выше 5 этажей.
	- о собственнике земельного участка, если застройщик не является собственником (наименование собственника, номер документа, подтверждающего право собственности, дата выдачи, кем выдано, кадастровый номер)	Муниципальное образование город Пенза, в лице Управления муниципального имущества администрации г. Пензы.



	<p>- право собственности (номер свидетельства о государственной регистрации права собственности, дата выдачи)</p> <p>Краткое описание границ земельного участка, площади земельного участка, элементов благоустройства.</p>	
<p><b>2.9</b></p>		<p>Земельный участок расположен севернее микрорайона №2 жилого района Сосновка в г. Пенза и граничит:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- с севера – затон реки Суры;</li> <li>- с востока – с территорией профессионального училища №40;</li> <li>- с юга - с земельным участком ГСК;</li> <li>- с запада - в перспективе с комплексом жилых домов.</li> </ul>
<p><b>2.10</b></p>	<p>Кол-во в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства после получения застройщиком разрешения на ввод в эксплуатацию.</p>	<p>24-х этажный, из них 22 жилых этажа, 219 квартирный жилой дом, 1 комнатных – 65 шт., 2комнатных – 44 шт., 3комнатных – 22шт.; квартир-студий - 88 шт.</p>
<p><b>2.11</b></p>	<p>Описание технических характеристик, указанных в п.2.10 самостоятельных частей в соответствии проектной документации</p>	<p>22-х этажный 219 квартирный жилой дом</p> <p>Квартиры-студии – 88 шт.</p> <p>в том числе площадь жилая/общая/общая приведенная:</p> <p>1 этаж:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1А – 16,8/24,7/26,55</li> <li>1Б – 17,1/25,1/26,9</li> </ul> <p>2-7 этаж</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1А – 16,8/24,7/26,55</li> <li>1Б – 17,1/25,1/26,9</li> </ul> <p>8-11 этаж</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1А – 16,5/24,5/26,35</li> <li>1Б – 16,7/24,9/26,7</li> </ul> <p>12-22 этаж</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1А – 16,1/24,2/26,05</li> <li>1Б – 16,4/24,7/26,5</li> </ul> <p>Однокомнатные квартиры – 65 шт.</p> <p>в том числе площадь жилая/общая/общая приведенная:</p> <p>1 этаж</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1В – 14,8/34,7/36,0</li> <li>1Г – 14,7/35,4/36,7</li> </ul> <p>2-7 этаж</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1В – 14,8/34,7/36,0</li> <li>1Г – 14,7/37,9/39,2</li> </ul> <p>8-11 этаж</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1Д – 18,5/36,9/40,3</li> <li>1В – 14,8/34,4/35,7</li> <li>1Г – 14,7/37,6/38,9</li> <li>1Д – 18,5/36,7/40,1</li> </ul> <p>12-22 этаж</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1В – 14,8/34,2/35,5</li> <li>1Г – 14,7/37,4/38,7</li> <li>1Д – 18,5/36,4/39,8</li> </ul> <p>Двухкомнатные квартиры – 44 шт.</p> <p>в том числе площадь жилая/общая/общая приведенная:</p> <p>1 этаж</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>2А – 25,5/48,1/52,6</li> <li>2Б – 27,4/50,8/52,0</li> </ul> <p>2-7 этаж</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>2А – 25,5/48,0/52,5</li> <li>2Б – 27,4/50,8/52,0</li> </ul> <p>8-11 этажи</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>2А – 25,5/47,8/52,3</li> <li>2Б – 27,4/50,5/51,7</li> </ul> <p>12-22 этажи</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>2А – 25,5/47,6/52,1</li> </ul>

		<p>2Б – 27,4/50,2/51,4 Трехкомнатные квартиры – 22 шт. в том числе площадь жилая/общая/общая приведенная:</p> <p>1 этаж 3А – 42,3/67,8/71,0 2-7 этаж 3А – 42,3/67,8/71,0 8-11 этаж 3А – 42,3/67,5/70,7 12-22 этаж 3А – 42,3/67,2/70,4 Общая площадь квартир – 8647,6 Жилая площадь квартир – 4587,1 Высота потолка – 2,70</p>	
2.12	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся объектом недвижимости является многоквартирный дом		
2.13	Состав общего имущества в многоквартирном доме и(или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого стр-ва после разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передаче объектов долевого стр-ва участникам долевого стр-ва	В состав общего имущества жильцов дома, находящегося в общей долевой собственности входят: входные холлы, лестничная клетка с незадымляемыми переходными площадками, лифты с лифтовыми холлами, индивидуальный тепловой пункт, насосная станция, электрические вводные и этажные распределительные щиты, коридоры, системы вентиляции, отопления, пожарной сигнализации, водопровода и канализации, кровля.	
2.14	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	II квартал 2016 г.	
2.15	Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении строительства		
2.16	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве.	Залог в порядке, предусмотренном ст. ст. 13-15 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».	
2.17	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства жилого дома (за исключением договоров долевого участия)	Отсутствуют	
2.18	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные монтажные и другие работы (подрядчиков)	ООО «Энтазис», г. Пенза, ул. Перспективная, 1А	
2.19	Информация, документы и отчётность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, находящаяся в офисе ООО «РенКапСтройПенза» по адресу: 440011, г. Пенза, проспект Победы, д. 39.		

Дата составления проектной декларации – 14 июля 2014 года  
Проектная декларация опубликована «14» июля 2014 года на сайте [www-РенКапСтройПенза.рф](http://www-РенКапСтройПенза.рф)



Исполнительный директор ООО «РенКапСтройПенза» **Зотов Р.А.**