

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строительство Жилого дома №2 в ЖК «Сурская Ривьера» в г. Пенза севернее микрорайона №2 жилого района «Сосновка»**

г. Пенза

03 февраля 2014 г.

1. Внести изменения в РАЗДЕЛ 2 «Информация о проекте строительства» проектной декларации, дополнив его пунктом 2.3.1 в следующей редакции:

| | | |
|--------------|----------------------------------|--|
| 2.3.1 | Структура финансирования Объекта | <p><i>Собственные средства: 42,75% от стоимости проекта – 128 739 957,75 руб.</i></p> <p><i>Заемные средства: 57,25% от стоимости проекта, в том числе кредит ОАО «Сбербанк России» 57,25% от стоимости проекта – 172 406 142,25 руб. на основании договора об открытии невозобновляемой кредитной линии №1168 от 16.01.2014г.</i></p> |
|--------------|----------------------------------|--|

2. Внести изменения в РАЗДЕЛ 2 «Информация о проекте строительства» проектной декларации, изложив пункт 2.8 в следующей редакции:

| | | |
|------------|---|---|
| 2.8 | - право аренды (№ договора, дата выдачи, период действия, кадастровый номер) | <p><i>Застройщик имеет право аренды на земельный участок на основании договора аренды земельного участка, предназначенного для строительства №226/08 от 17.07.2008 г., зарегистрированного Управлением Федеральной регистрационной службы по Пензенской области № 58-58-01/141/2008-593 от 07.08.2008 г., договора о передаче прав и обязанностей по договору аренды в качестве вклада в уставный капитал ООО «РенКапСтройПенза» от 02.03.2009 г.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Период действия – до 01.07.2018 г. - Кадастровый номер участка 58:29:2009005:151. - Категория земель – земли населенных пунктов. - Общая площадь участка – 67929 кв.м. - Разрешенное использование земельного участка – многоквартирные жилые дома выше 5 этажей. <p><i>Право аренды вышеуказанного земельного участка находится в залоге ОАО «Сбербанк России» в соответствии с договором ипотеки №1168 от 16.01.2014 г. в счет обеспечения исполнения обязательств по договору об открытии невозобновляемой кредитной линии №1168 от 16.01.2014г.</i></p> |
| | - о собственнике земельного участка, если застройщик не является собственником (наименование) | Муниципальное образование город Пенза, в лице Управления муниципального имущества администрации г. Пензы. |

